



MAA- JA RUUMIAMET

Veljo Lobjakas
Tallinna Linnavaaramet
Veljo.Lobjakas@tallinnlv.ee

Teie 13.01.2026

Meie 22.01.2026 nr 7-1/26/444-2

Nõusolek reostusuuringu tegemiseks (Pikaliiva tn 69)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 13.01.2026 e-kirjaga, milles palute nõusolekut Tallinnas Haabersti linnaosas asuval Pikaliiva tn 69 kinnisasjal (katastritunnus 78406:606:0018) reostusuuringu tegemiseks seoses kinnisasjale kavandatava lasteaia, kooli ja sotsiaalhoonete projekteerimistööde ettevalmistamisega. Selgitate, et reostusuuringu käigus puuritakse puuraugud, mille rajamiseks tuleb taotleda kaevetööde luba.

Pikaliiva tn 69 kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 10.10.2025 kirjaga nr 5-8/3290-2 on nõustatud kinnisaja võõrandamisega linnale pärast Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneering kehtestamist, mis näeb ette põhikooli, lasteaia, huvikooli ning sotsiaalhoonete rajamise.

Kuivõrd reostusuuring on vajalik seoses kinnisasjale kavandatava lasteaia, kooli ja sotsiaalhoonete projekteerimistööde ettevalmistamisega ning kinnisasi on kavas pärast detailplaneeringu kehtestamist võõrandada Tallinna linnale, nõustume Pikaliiva tn 69 kinnisasjal reostusuuringute tegemisega ja selleks vajalike lubade taotlemisega järgmistel tingimustel:

- 1) Maa- ja Ruumiamet ei vastuta tegevuseks vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest ning tegevus toimub üksnes Tallinna linna vastutusel;
- 2) tegevusega ei kahjustata riigimaa seisundit ega vähendata maa väärtust;
- 3) rajatavad puuraugud tuleb täita ning puurimiskohad ja tekkida võivad roopad korrastada;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasjal toimuva tegevusega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) tegevuse lõppemisel taastatakse kinnisasjal heakord;
- 7) kinnisaja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värv

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Tallinna Linnavalitsus

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098